



Aprobat Primar,
Koncz Hunor-János
Nr. 6755/22.05.2024

CAIET DE SARCINI

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII GRĂDINIȚEI DE COPII "UGRI-BUGRI" FILIAȘI

Descrierea contractului:

Modernizarea infrastructurii socio-culturale și educaționale reprezintă un capitol important al Strategiei de Dezvoltare a orașului Cristuru Secuiesc pentru perioada 2021-2027.

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței de copii "Ugri-Bugri" Filiaș” se încadrează astfel atât în strategia de dezvoltare a orașului, cât și în obiectivele propuse.

De asemenea, acțiunile prevăzute prin prezenta documentație, cu scopul de a spori eficiența energetică a clădirii grădiniței, se încadrează și în programul de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor din orașul Cristuru Secuiesc. Printre altele, documentația subliniază înregistrarea unui consum specific destul de mare în clădirile publice, și susține necesitatea lansării de inițiative pentru utilizarea energiei regenerabile, scăzând astfel dependența de sursele clasice de energie care au un impact negativ asupra mediului ambiant.

Beneficiile ce rezultă în urma lucrărilor de reabilitare

Contractul de achiziție lucrări are ca obiect:

- îmbunătățirea și creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței cu program normal;
- creșterea consumului anual de energie finală (din surse regenerabile) a clădirii;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivel de clădire;
- scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile), la nivel de clădire;

Pentru atingerea obiectivelor propuse, se au în vedere următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (placări cu plăci de polistiren expandat la pereți, plăci de polistiren extrudat la soclu, saltele de vată minerală la pod);
- Schimbarea ferestrelor și a ușilor exterioare
- Lucrări de acoperiș, constând în schimbarea învelitorii în țiglă ceramică/de beton colorat în

- masă și a elementelor de tinichigerie
- Lucrări la sistemul de încălzire, prin amplasarea unor centrale de perete în clădire și reabilitarea
- radiatoarelor,
- Montarea de panouri solare pe acoperișul clădirilor în vederea producerii de apă caldă menajeră
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice, refacerea instalației de iluminat și montarea de disjunctoare diferențiale în tablourile existente;

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

- Număr clădiri reabilite și dotate: 1
- Aria construită a clădirii: 392,20 mp
- Aria desfășurată a clădirii: 392,20 mp
- Aria utilă a clădirii: 351,22 mp
- Aria utilă încălzită a clădirii: 351,22 mp

Lucrările se vor realiza conform celor prevăzute în Proiectul Tehnic și D.T.A.C. nr 768 / 2021 din 2024, elaborat de LATERES SRL, anexat la prezentul caiet de sarcini.

Prezentului Caiet de sarcini se atașează proiectul tehnic în format electronic și modelele de formulare puse la dispoziția ofertantului.

Modul de prezentare a ofertei:

Adresa la care se depun ofertele: Primăria orașului Cristuru Secuiesc, str. Libertății, nr. 27, Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita, cod poștal 535400, telefon 0266-242190.

Documentele ofertei vor fi depuse într-un plic închis cu prescripția "A nu se deschide înainte de 14.06.2024., ora 11:00, respectiv oferta va fi postată și pe SEAP în catalogul electronic (conform invitație).

Ofertații vor prezenta ca propunere tehnică și financiară:

1. Grafic GANTT – fizic și valoric

2. Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin documentația tehnică.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă (conform model de formular pus la dispoziția ofertanților de Autoritatea Contractantă); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți – după caz;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
7. fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);
8. Formularele specifice aferente Consumurilor de resurse / Extrase de resurse – C6, C7, C8, C9

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Documentele care însoțesc oferta sunt cele stabilite prin invitația de participare.

Compartiment PIILAPEMP.

Fazakas Sándor